

SUVLASNICI POSLOVNE ZGRADE MAKSIMIRSKA [REDAKTIRANO], Zagreb, [REDAKTIRANO]

[REDAKTIRANO] (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

EUROPLAKAT d.o.o., [REDAKTIRANO]

[REDAKTIRANO] (u daljnjem tekstu: Zakupnik)

sklopili su dana 27.02.2017. godine sljedeći

## UGOVOR O ZAKUPU

Br. Ugovora: 2017-03

### Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora uređenje međusobnih odnosa iz osnova zakupa.

### Članak 2.

Zakupodavac daje, a Zakupnik prima u zakup prostor - sjeveroistočni dio pročelja uz frontalni ulaz u poslovnu zgradu Maksimirska [REDAKTIRANO], Zagreb, izgrađen na k.č.b. [REDAKTIRANO], k.o. Peščenica (dalje: zakupljeni reklamni prostor).

Zakupnik se obvezuje da će zakupljeni prostor koristiti isključivo za postavljanje, održavanje i korištenje reklamnih panoa tipa Citylight zidni, 4 komada.

### Članak 3.

Ovaj Ugovor o zakupu zaključuje se na rok od pet (5) godina od dana postavljanja panoa.

### Članak 4.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu u ukupnom iznosu od [REDAKTIRANO] 000,00 kn (slovima: [REDAKTIRANO] tisuća kuna) **godišnje**, i to temeljem obračuna Europlakat-a u mjesečnim obrocima (u iznosu od [REDAKTIRANO] Kn) na žiro račun zgrade Maksimirska [REDAKTIRANO] broj HR92234000913 [REDAKTIRANO], otvoren kod Privredne banke Zagreb. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupodavac kod nadležne porezne uprave regulirati eventualnu obvezu plaćanja poreza na dohodak kao i bilo koju drugu poreznu obvezu koja bi za Zakupodavca mogla nastati temeljem ovog Ugovora.

Zakupnik je dužan uplaćivati mjesečnu zakupninu u iznosu [REDAKTIRANO] Kn do 25. u tekućem mjesecu za naredni mjesec na zajednički račun pričuve. U slučaju kašnjenja Zakupodavac će zaračunati zateznu kamatu prema važećem Zakonu RH.

Obveza plaćanja zakupnine u mjesečnim obrocima počinje teći od trenutka postavljanja panoa, o kojem postavljanju će Zakupnik pisanim putem izvijestiti Zakupodavca. Ukoliko se pano postavi do 15-og dana u mjesecu, obveza plaćanja zakupnine dospijeva s prvim danom u tekućem mjesecu, a ukoliko se pano postavi nakon 15-og dana u mjesecu, obveza plaćanja zakupnine dospijeva s prvim danom u idućem mjesecu.