



Ilica 128/1, 10 000 Zagreb  
Tel: (01) 3768 222, 3779 173  
Fax: (01) 3906 215  
e-mail: monel@monel.hr  
www.monel.hr



## **Međuljudskim odnosima se ne bavi upravitelj, niti predstavnik stanara**

Život u stambenoj zgradi sa sobom donosi mnoge prednosti, ali često se događaju i problematične situacije koje bi „netko“ trebao riješiti.

Ukoliko postoji nezadovoljstvo ponašanjem sa nekim od suvlasnika, koje se smatra neprimjerenim kao što su npr. ne poštivanje kućnog reda. Upravitelj nije dužan, niti u mogućnosti uvoditi red među manje discipliniranim pojedincima. Isto vrijedi i za predstavnike stanara.

Pozivamo da očuvate međususjedske odnose i komunicirate sa svojim susjedima afirmativno, a ne kritički, ukoliko se pojavila neka dvojbena situacija.

Usput, da ponovimo koje su to dužnosti upravitelja? Navesti ćemo neke od važnijih:

- održavanje zajedničkih dijelova stambene zgrade
- obavljati periodički pregled nekretnine
- utvrditi visinu sredstava zajedničke pričuve za svakog pojedinca
- naplata dugovanja
- transparentno voditi račun zgrade
- ...