



Ilica 128/1, 10 000 Zagreb  
Tel: (01) 3768 222, 3779 173  
Fax: (01) 3906 215  
e-mail: monel@monel.hr  
www.monel.hr



Zagreb, 20.3.2019.

SZ:

Zgrada:

Primatelj:

**MONEL.HR**

## Mjesečne informacije i prilozi

U prilogu se nalazi izvještaj prihoda i rashoda za protekli mjesec i ukoliko postoji, lista suvlasnika koji nisu ispunili svoju obvezu plaćanja pričuve u zadanom roku.

- U pripremi su godišnji financijski izvještaji za 2018. godinu. Kao i svake godine šaljemo ga na CD mediju ili elektroničkom poštom. U slučaju da želite primjerak u štampanom obliku, molimo Vas da nam to obavezno dojavite.
- Obrađuju se podaci iz godišnjih planova održavanja za 2019. Zahvaljujemo svima koji su aktivno sudjelovali u njegovoj izradi i prihvaćanju. Ukoliko još niste dostavili prihvaćeni godišnji plan molimo Vas da to učinite do konca ožujka.

## Prijava nedostatka predstavniku suvlasnika

Kod pojave tehničkih nedostataka na zajedničkim dijelovima zgrade, dužnost svakog suvlasnika stambene zgrade je to prijaviti.

Takve i slične uočene nedostatke treba prijaviti predstavniku suvlasnika, jer mu je to obaveza prema funkciji za koju je odabran. Potom će predstavnik obaviti koordinaciju sa upraviteljem i izvođačem radova.

Naručeni radovi obavljaju se u kontroliranim uvjetima, a to znači i kontrolirano trošenje sredstava.

U slučaju propuštanja plinskih ili vodovodnih instalacija (hitne intervencije), upravitelja se može i izravno kontaktirati ukoliko predstavnik nije dostupan u tom trenutku.

## DOJAVLJIVANJE HITNE INTERVENCIJE

Tehnički nedostaci na zgradi koji za posljedicu nemaju stvaranje dodatne štete ili ugrožavanje tuđe imovine i života nisu hitni slučajevi. Prijava takvih nedostataka na zgradi prihvatljiva je i elektroničkom poštom.

U slučajevima kada se radovi na otklanjanju nedostataka moraju završiti u najkraćem mogućem vremenu, jer postoji opasnost od veće štete i drugih posljedica su hitni slučajevi i prijavljuju se telefonski.

DEŽURNI TELEFONI ZA HITNE INTERVENCIJE: 091/2062 461